

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	*62/4	14	ZGRADA	83	
				83	
		UKUPNO:		83	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) podrum u površini od 46,86 m2 u nacrtu obojano zelenom bojom ADK D.O.O., SINJ	B II
2.1	Prik.2.lipnja 2010.g.Z.1065/10 Temeljem ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Splitu br.Ovr-420/10 od 21.svibnja 2010.godine, na nekretninama ADK-Arhitektura Desing Kodžoman d.o.o. Sinj,Šetalište A.Stepinca koje se sastoj od etaže O/0 č.zgr.62/4 Z.U.504 K.O.Sinj neodvojivo povezano s pravom vlasništva podruma u površini od 46,86 m2 u nacrtu označeno zelenom bojom,zabilježuje se ovrha ovrhe od strane Baunit-gradjevinski materijali d.o.o. Zagreb,Vučak 34 kao ovrhovoditelja c/a ADK-Arhitektura Desing Kodžoman d.o.o. Sinj,.Stepinca 8 i to utvrđenjme vrijednosti predmetnih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-1957/11 Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave posl. br. Ovr- 372/11 od 31. kolovoza 2011. godine , Općinskog suda u Sinju , zabilježuje se ovrha na - odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade , povezanom temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na č. zgr. 62/4, KUĆA z.u. 504 K.O. Sinj , što u naravi predstavlja podrum u površini od 46,86 m2 u nacrtu obojano zelenom bojom, vlasništvo ADK d.o.o Sinj, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja CREDO BANKE DD SPLIT , u iznosu od 6.112,321,93 kuna , uvećanu za zateznu kamatu , te iznos od 509.594,47 kuna utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Credo banke d.d. Split iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 14.01.2013. broj Z-63/13</p> <p>Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave posl. br. Ovr- 865/12 od 08. siječnja 2013. godine , Općinskog suda u Sinju , zabilježuje se ovrha na č. zgr. 62/4 - udio pod rednim brojem 6- etaža 0/0 , podrum u površini od 46,86 m2 u nacrtu obojeno zelenom bojom, udio pod rednim brojem 8 - etaža 0/0 - prvi kat č. zgr. 62/4 u nacrtu označeno narančastom bojom ukupne površine 63,20 m2 Z.U 504 K.O. Sinj , vlasništvo ADK- ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN D. O.O. SINJ , OIB. 91077836219, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Gabrić Zdenko iz Zelova ,OIB. 20512250309, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom i to uplatom iznosa od 4.539,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, zajedno sa kamatama koje banka u mjestu ispunjenja plaća na štedne uloge u stranoj valuti po viđenju za razdoblje od 15.11.2006. g. do 31.12.2007. godine a za razdoblje od 01.01.2008. g. pa do isplate sa zakonskom zateznom kamatom obračunatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište , uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena , zakonske zatezne kamate na iznos od 7.000,00 kn a koja od 15. 11. 2006. godine do 31.12.2007. g. iznosi 15% godišnje , a od 01.01.2008. godine pa do isplate obračunatoj prema stopi koja se određuje za svako polugodište,uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu ,za pet postotnih poena na tekući račun ovrhovoditelja broj 2330003-3200764163 kod SG Splitska banka d.d. , te uplatom troškova parničnog postupka u iznosu od 4.305,00 kn zajedno sa zateznom kamatom koja tečeč od 19. studenoga 2010. godine , pa do isplate obračunatoj prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu , za pet postotnih poena, kao i uplatom troškova ovog ovršnog postupka na račun punomoćnika ovrhovoditelja broj 2386002-1100242195 kod Podravske banke d.d. ,</p>	
5.1	<p>Zaprimljeno 21.04.2015. broj Z-739/15</p> <p>Na temelju Rješenja trgovačkog suda u Splitu 12 St-5/2015 od 17. travnja 2015. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj, Šetalište A. Stepinca 8, OIB- 91077836219, imenovanje stečajnog upravitelja dr.sc.Zorana Miletića iz Splita, Nazorov Prilaz 1A, OIB-73025684607,</p>	ZABILJEŽBA
8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		
	prvi kat č. zgr. 62/4 u nacrtu označeno narančastom bojom ukupne površine od 63,20 m2	B II
ADK D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE I NADZOR, SINJ		
2.1	<p>Prik.2.lipnja 2010.g.Z-1065/10</p> <p>Temeljem ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Splitu br.Ovr-420/10 od 21.svibnja 2010.godine, na nekretninama ADK-Arhitektura Desing Kodžoman d.o.o. Sinj,Šetalište A.Stepinca koje se sastoje od</p> <p>etaže O/O č.zgr.62/4 Z.U.504 K.O.Sinj neodvojivo povezano s vlasništvom prvog kata u nacrtu označenog narančastom bojom,zabilježuje se ovrha od strane Baunit-gradjevinski materijali d.o. o. Zagreb,Vučak 34 kao ovrhovoditelja c/a ADK-Arhitektura Desing Kodžoman d.o.o. Sinj,. Stepinca 8 i to utvrđenjme vrijednosti predmetnih nekretnina,njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.</p>	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-1957/11	ZABILJEŽBA
	Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave posl. br. Ovr- 372/11 od 31. kolovoza 2011. godine , Općinskog suda u Sinju , zabilježuje se ovrha na - odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade , povezanom temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na č. zgr. 62/4, KUĆA z.u. 504 K.O. Sinj , što u naravi predstavlja prvi kat u površini od 63,20 m2 u nacrtu obojano narančastom bojom , vlasništvo ADK d.o.o Sinj, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja CREDO BANKE DD SPLIT , u iznosu od 6.112,321,93 kuna , uvećanu za zateznu kamatu , te iznos od 509.594,47 kuna utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Credo banke d.d. Split iz novčanog iznosa dobivenog prodajom,	
4.1	Zaprimljeno 14.01.2013. broj Z-63/13	ZABILJEŽBA
	Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave posl. br. Ovr- 865/12 od 08. siječnja 2013. godine , Općinskog suda u Sinju , zabilježuje se ovrha na č. zgr. 62/4 - udio pod rednim brojem 6- etaža 0/0 , podrum u površini od 46,86 m2 u nacrtu obojeno zelenom bojom, udio pod rednim brojem 8 - etaža 0/0 - prvi kat č. zgr. 62/4 u nacrtu označeno narančastom bojom ukupne površine 63,20 m2 Z.U 504 K.O. Sinj , vlasništvo ADK- ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN D. O.O. SINJ , OIB. 91077836219, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Gabrić Zdenko iz Zelova ,OIB. 20512250309, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom i to uplatom iznosa od 4.539,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, zajedno sa kamatama koje banka u mjestu ispunjenja plaća na štedne uloge u stranoj valuti po viđenju za razdoblje od 15.11.2006. g. do 31.12.2007. godine a za razdoblje od 01.01.2008. g. pa do isplate sa zakonskom zateznom kamatom obračunatom prema stopi koja se određuje za svako polugodište , uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena , zakonske zatezne kamate na iznos od 7.000,00 kn a koja od 15. 11. 2006. godine do 31.12.2007. g. iznosi 15% godišnje , a od 01.01.2008. godine pa do isplate obračunatoj prema stopi koja se određuje za svako polugodište,uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu ,za pet postotnih poena na tekući račun ovrhovoditelja broj 2330003-3200764163 kod SG Splitska banka d.d. , te uplatom troškova parničnog postupka u iznosu od 4.305,00 kn zajedno sa zateznom kamatom koja teče od 19. studenoga 2010. godine , pa do isplate obračunatoj prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu , za pet postotnih poena, kao i uplatom troškova ovog ovršnog postupka na račun punomoćnika ovrhovoditelja broj 2386002-1100242195 kod Podravske banke d.d. ,	
5.1	Zaprimljeno 21.04.2015. broj Z-739/15	ZABILJEŽBA
	Na temelju Rješenja trgovačkog suda u Splitu 12 St-5/2015 od 17. travnja 2015. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Sinj, Šetalište A. Šepinca 8, OIB- 91077836219, imenovanje stečajnog upravitelja dr.sc.Zorana Miletića iz Splita, Nazorov Prilaz 1A, OIB-73025684607,	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upisi u teretnom listu C pod brojem 633, br 616, Z 863/64 provedeni do 26. prosinca 1958. godine nisu prepisani.		
1. Na suvlasnički dio: 6			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Prik.13.kolovoza 2008 godine Z.1142/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga od 4.kolovoza 2008 godine ovjerenog pod OV-17829/08 javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina uknjiženo je zajedničko pravo zaloga na teret 1 zkt.i to podruma u površini od 45,70 m2 obojano zelenom bojom,vlasništvo ADK d.o.o. SINJ,KAO SPOREDNI ULOŽAK u iznosu koji ne prelazi 7.225.306,00 kn.što predstavlja protuvrijednost d 1.000.000,00 EUR-a uz ovršivost tražbine u korist: CREDO BANKA D.D. SPLIT	7.225.306,00 KN	
1.2	zabilježu se da je GLAVNI ULOŽAK Z.U.503 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 6			
2.1	Prik. 17. travnja 2000. godine, Z. 277/00 Na temelju Sporazuma o osiguranju poslovne suradnje od 07 travnja 2000. godine solemniziranog pod br. OU-293/2000, uknjiženo je pravo zaloga na teret etažnog vlasništva i to prostorija označenih zelenom bojom, vlasništvo založnog dužnika ADK-ArHITEKTURA Design Kodžoman d.o.o. radi osiguranja kredita u iznosu od 650.000,00 kn. uvećano za kamate i trošak, u korist ; TEKSTILPROMET D.D. ZAGREB, ZAGREB	650.000,00 KN	
3. Na suvlasnički dio: 6			
3.1	Prik.20.listopada 2009.g.Z-1730/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.listopada 2009.godine ovjerenog pod brojem Ov-3465/09 od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja uknjižuje se pravo zaloga na teret odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine č.zgr.62/4 - 1 zkt. Z.U.504 K.O.Sinj,povezanog s vlasništvom podruma u površini od 46,86 m2 u nacrtu obojanog zelenom bojom,radi osiguranja novčane tražbine do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 275.397,69 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB-a te ostalim uvjetima iz Ugovora,kao /SPOREDNI ULOŽAK/, na korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT	2.000.000,00 KN	SPORDNI ULOŽAK
3.2	zabilježu se da je kao glavni uložak određen Z.U.1097 K.o.Sinj		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 8			
1.1	Prik.13.kolovoza 2008 godine Z.1142/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga od 4.kolovoza 2008 godine ovjerenog pod OV-17829/08 javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina uknjiženo je zajedničko pravo zaloga na teret 1 zkt.i to prvog kata u površini od 63,20 m2 označeno narančastom bojom,vlasništvo ADK-d.o.o.za projektiranje,izvođenje i nadzor Sinj KAO SPOREDNI ULOŽAK u iznosu koji ne prelazi 7.225.306,00 kn.što predstavlja protuvrijednost d 1.000.000,00 EUR-a,uz ovršivost tražbine u korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT	7.225.306,00 KN	
1.2	uz zabilježbu da je GLAVNI ULOŽAK Z.U.503 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 8			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Prik.20.listopada 2009.g.Z-1730/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.listopada 2009.godine ovjerenog pod brojem Ov-3465/09 od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja uknjižuje se pravo zaloga na teret odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine č.zgr.62/4 - 1 zkt. Z.U.504 K.O.Sinj,povezanog s vlasništvom prvog kata č.zgr.62/4 u nacrtu označenog narančastom bojom ukupne površine od 63,20 m2, sve radi osiguranja novčane tražbine do ukupnog iznosa koji ne prelazi 2.000.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 275.397,69 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB-a te ostalim uvjetima iz Ugovora,kao /SPOREDNI ULOŽAK/, na korist:	2.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen Z.U.1097 K.O.Sinj		ZABILJEŽBA

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 18.06.2026 u 15:15 pod brojem Z-27220/2026 (E-6) zaprimljen je prijedlog KODŽOMAN-KRIŽANAC TANJA, 07881181056, BORIČEVAC 8, 21230 SINJ, protustranke STEČAJNA MASA IZA CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", 59871102045, ULICA ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 18, 42000 VARAŽDIN, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prijenosa založnog prava u Z.U. 5515, 5568, 5393 k.o. Sinj, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 18.06.2026 u 15:15 pod brojem Z-27220/2026 (E-8) zaprimljen je prijedlog KODŽOMAN-KRIŽANAC TANJA, 07881181056, BORIČEVAC 8, 21230 SINJ, protustranke STEČAJNA MASA IZA CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", 59871102045, ULICA ŠEMOVEČKIH ŽRTAVA 18, 42000 VARAŽDIN, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prijenosa založnog prava u Z.U. 5515, 5568, 5393 k.o. Sinj, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.06.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 518399/2026



Kontrolni broj: 404784373de12d6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.